Objektbericht
„Denkmalgeschütztes Wohnhaus“

Baujahr: 1736
Wohnfläche: ca. 200 m²
Standort: Stolberg
Wärmeerzeugung: Wärmepumpe
Heizsystem: cufix® Wandheizungs-system Lehmputz



Modernste Standards für eine nachhaltige Sanierung

An der Deutschen Fachwerkstraße liegt das kleine „Harzstädtchen“ Stolberg und ist staatlich anerkannter Luftkurort. Das gesamte mittelalterliche Stadtbild wurde in den 40er Jahren unter Denkmalschutz gestellt und besteht aus mehreren Hundert Fachwerkhäusern aus unterschiedlichen Zeitepochen.

Die junge Familie Vogt konnte dem Charme dieses kleinen Städtchens nicht widerstehen und kaufte ein im Jahr 1736 erbautes Fachwerkhaus mit ca. 200m² Wohnfläche.

Der Bauherr hat sich entschieden, das historische Wohnhaus mit dem Ziel zu sanieren, die wertvolle Substanz des Gebäudes zu bewahren. Seine Leidenschaft für die Geschichte und die alten Baustoffe spiegelt sich in der Wahl der Materialien und Techniken wider. Die Sanierung erfolgt unter Berücksichtigung modernster Standards, um den Wohnkomfort zu erhöhen, ohne die historische Integrität des Hauses zu gefährden.

Die Entscheidung für cufix®
Im Rahmen der Sanierung wird eine innovative cufix® Wandheizung eingesetzt, die in Kombination mit Lehmputz installiert wird. Diese Entscheidung basiert auf mehreren Überlegungen:

Das cufix® Wandheizungssystem wird bereits industriell hergestellt und ist in 6 unterschiedlichen Größen verfügbar. Sie passt sich somit den meisten Wandflächengeometrien an und ist sehr einfach und schnell zu installieren.

Die cufix® Wandheizung aus Kupfer ist nicht nur effizient, sondern auch vollständig recycelbar. Dies entspricht den nachhaltigen Zielen des Bauherrn und trägt zur Reduzierung von Abfall bei.

Der Einsatz von Lehmputz als Oberflächenmaterial fördert ein gesundes Raumklima und ist ebenfalls ein nachwachsender und somit nachhaltiger Rohstoff.

„Bei der Sanierung werden alle relevanten historischen Elemente des Gebäudes sorgfältig restauriert oder erhalten. Die bald 300 Jahre alten Eichenbalken erzählen eine Geschichte über mehrere Generationen, die hier schon gelebt haben“, erzählt Herr Vogt. Da der Denkmalschutz eine Außendämmung des Gebäudes nicht zulässt, werden die Innenwände mit einer Holz-Weichfaserdämmplatte gedämmt. Wände mit einer sehr unebenen Oberfläche erhalten einen Aufbau aus einem Gemisch aus Stroh, Hanf und Lehm, der hinter einer Schalung gestampft wird.

„Zur Beheizung unseres neuen Zuhauses haben wir uns für eine 20 KW Pelletheizung entschieden, die einen 2000L Pufferspeicher erhitzt. Zusätzlich wird ein Scheitholz-Kachelofen im Wohnraum das Heizkonzept unterstützen“ so Simon Vogt, der selbst gern bei der Sanierung mit anpackt. Das Heizsystem wurde auf 45°C Vorlauftemperatur ausgelegt und bewerkstelligt eine Heizleistung von 6500 Watt.

Die Vorteile des cufix® Wandheizungssystems Lehmputz
Lehmputz in Verbindung mit der cufix® Wandheizung aus Kupfer bietet viele Vorteile:

1. **Wärmespeicherung und -verteilung:** Lehm hat eine hohe Wärmespeicherfähigkeit, was bedeutet, dass er Wärme gut aufnehmen und gleichmäßig abgeben kann. In Kombination mit dem cufix® Wandheizungssystem, die schnell auf Temperaturänderungen reagiert, wird eine angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung im Raum erreicht.
2. **Feuchtigkeitsregulierung:** Lehmputz kann Feuchtigkeit aufnehmen und wieder abgeben, was zu einem besseren Raumklima beiträgt. Dies ist besonders vorteilhaft in Kombination mit einer Wandheizung, da die Beheizung die Luftfeuchtigkeit nicht austrocknet, sondern ein ausgewogenes Klima fördert.
3. **Nachhaltigkeit:** Lehm ist ein natürlicher Baustoff, der umweltfreundlich ist und keine schädlichen Chemikalien enthält. In Verbindung mit einer energieeffizienten Heiztechnik wie der Wandheizung aus Kupfer trägt dies zu einem nachhaltigen Bau- und Wohnkonzept bei.
4. **Schallschutz:** Lehmputz hat schalldämmende Eigenschaften, die helfen können, den Schall zwischen Räumen zu reduzieren. Dies kann in Kombination mit der Wandheizung dazu beitragen, ein ruhigeres Wohnumfeld zu schaffen.
5. **Ästhetik:** Lehmputz bietet eine natürliche und ansprechende Oberfläche, die in verschiedenen Farben und Texturen gestaltet werden kann. Dies ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Wohnraums.

6. **Energieeffizienz:** Die Kombination von Lehmputz und Wandheizung trägt dazu bei den Energieverbrauch zu senken, da das cufix® Wandheizsystem effizienter arbeitet und weniger Energie benötigt wird, um den Raum auf eine angenehme Temperatur zu bringen, da der Werkstoff Kupfer ein sehr guter Wärmeleiter ist.

Das cufix® Wandheizungssystem in Verbindung mit Lehmputz vereinigt in sich die besten Eigenschaften innovativer Raumheiztechnik. Es arbeitet wartungsfrei und schafft ein gesundes und behagliches Raumklima. Dies gilt für die Sanierung wie für den Neubau.

Die junge Familie Vogt wird als weitere Generation ihre eigene Geschichte in diesem denkmalgeschützten Gebäudeweiter schreiben und freut sich schon sehr auf den Einzug.

Impressionen Projektumsetzung:



Die erste Lehmputzschicht wurde maschinell aufgespritzt.



Die cufix® Wandheizungsregister sind industriell vorgefertigt, in 6 Größen verfügbar und können vertikal oder horizontal mit 4-6 Schrauben befestigt werden.



cufix® Wandheizung vor dem verputzen im Treppenhaus



Die Außenwände wurden gedämmt und mit dem cufix® Wandheizregister versehen.



Das 1736 erbaute Fachwerkhaus passt sich auch nach der Sanierung in den mittelalterlichen Straßenzug ein.